



Nye jernbaner vil altid ramme nogen. Men man kan da forsøge at finde de placeringer, hvor de rammer de færreste og gør mindst skade. Arkivfoto: Finn Frandsen/Polfoto

Bopælspligtens genindførelse

AF JØRGEN CHRISTENSEN, MEDLEM AF SPOR JYLLAND, TISSETVEJ 24, SOLBJERG

Landsbysamfund skæres over, og husejere stavnsbindes. Hvad med at lægge den støjende trafik i sektorer, hvor der i forvejen er støj; langs motorvejene?

En berømt psykolog, Pavlov, lavede på et tidspunkt nogle hundeforsøg, hvor han ringede med en klokke, og kort tid derefter fik hundene mad. Desuden viste han dem en cirkel, hvorefter han gav hundene stød. Disse udfordringer kunne hundene klare og samtidig blive "normale" hunde.

En ting, som de ikke kunne klare, var, hvis han viste dem cirklen og samtidig ringede med klokken.

Hundene blev i første omgang frustrerede, og senere blev de neurotiske.

Vi mennesker har det nok på samme måde, når vi ikke ved, hvilket ben vi skal stå på.

Det gør sig nok gældende i situationer, hvor ens ejendom er ramt af gennemførelse af store linjeføringer i forbindelse med trafikale forhold som motorveje og jernbaner.

Mindst skade

Anlægges der nye motorveje eller jernbaner, vil disse anlæg selvfølgelig altid ramme nogen. Det er uundgåeligt.

Men man kan da forsøge at finde de placeringer, hvor de rammer de færreste og gør mindst skade.

Hvis folk kan se, at den planlagte linjeføring er den bedste løsning, indstiller de sig på det.

Men hvis de kan se, at der er en mere logisk og bedre løsning på linjeføringen, bliver man vred og frustreret. Det er nok, hvad der er sket omkring motorvejen fra Aarhus mod Viborg.

Det samme er nok ved at ske omkring Togfonden.dk, hvor man nu over de tre næste år gennemfører VVM-undersøgelser af to jernbanelinjeføringer omkring Solbjerg, og folk kan se en bedre og mere visionær løsning med en linjeføring ved den østjyske motorvej.

De foreslåede linjeføringer splitter bysamfund i "os på denne side af banen" og "dem på den anden side af banen", og landsbyfællesskaber bliver skåret over på midten.

Man kan nok ikke forvente, at der bliver lavet under- og overføringer, hvor der i dag er en vej, der kommer til at krydse de kommende spor. Hvor mange under-/overføringer vil der blive på strækningen?

Huse bliver "kørt over" af jernbanen, og deres ejere er nu bundet til deres ejendom i 10 år frem.

Værdiløse ejendomme

Der er landmænd, hvis marker kommer til at ligge på den anden side af jernbanen, og de kan nok ikke forvente en passage over eller under jernbanen til deres markredskaber.

Disse landmænd bliver afskåret fra en indtjening. Landmanden sidder tilbage med sine værdiløse avlsbygninger uden jord og uden mulighed for at skabe sig et eksistensgrundlag som landmand.

Andre steder kommer jernbanen tæt på ny bebyggelse, f.eks. den nye bebyggelse Møddebro Parkvej i Solbjerg, hvor Aarhus Kommune har valgt at fortsætte med udstykningen af nye grunde, på trods af at man var bekendt med planerne om at lægge en jernbane tæt på området. Så der er mennesker, der har købt grunde uden at kende konsekvenserne af ikke at bo op til marker – som i udbudsmaterialet – men i stedet til en jernbane.

Huse bliver "kørt over" af jernbanen, og deres ejere er nu bundet til deres ejendom i 10 år frem – opfører de sig ikke ordentligt, eller har staten ikke pengene på det tidspunkt, da man har planlagt at lægge sporene, kan det blive til endnu 10 års stavnsbinding.

Jeg troede, at det kun var førstelæreren på kommuneskolen og præsten, der havde bopælspligt. Den er ophævet for førstelæreren, og præster kan i dag få dispensation fra bopælspligten, men den er nu genindført for dem, der tilfældigvis bor på linjeføringerne.

Burde slippe for ejendomsskat

De må ikke forbedre deres ejendom i denne periode. De kan ikke sælge den. Værsågod at blive boende og se din ejendom forfalde.

Burde disse mennesker, der i princippet får værdiløse ejendomme – idet deres huse er usælgelige, og stavnsbindingen gælder i mindst 10 år – ikke holdes skadesløse?

Det kunne f.eks. gøres ved, at de ikke skulle betale ejendomsskat, idet ejendomsskatten jo er baseret på ejendommens værdi, og den er lig 0.

Hvad med at lægge den støjende trafik i sektorer, hvor der i forvejen er støj; langs motorvejene.

Og i øvrigt mener vi: Brug de 62,7 mio. kr. (Hovedgård-Hasselager) til VVM-undersøgelser af en mere visionær og fremtidsorienteret linjeføring af højhastighedstoget langs motorvejen – og flyt banegården ud til "Firkløveret" ved Herningmotorvejen